

Приложение № 3
к Правилам пользования
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

ТАРИФЫ ПЛАТФОРМЫ

(сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемых участникам Платформы)

Услуги Оператора платформы	Размер оплаты / Срок привлечения инвестиций/ пользования займом	Порядок оплаты
Для лиц, привлекающих инвестиции (Заемщиков*):		
Тариф «Классический» Размер оплаты складывается из трех составляющих: К баз ; К ном; К оз Вознаграждение за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа «ГЕТЛЕНД» при выдаче займов через платформу (Вознаграждение за использование ПО платформы «ГЕТЛЕНД»)	I. Базовая составляющая (К баз): 1 % единоразово от суммы займа при сроке инвестирования – до 30 дней ; 2 % единоразово от суммы займа при сроке инвестирования – от 31 до 180 дней ; 3 % единоразово от суммы займа при сроке инвестирования – от 181 до 335 дней ; 3 % единоразово от суммы займа и ежемесячно 0,25% от остатка тела займа, начиная с 336 дня, при сроке инвестирования – от 336 дней .	Оплата производится на основании выставленного оператором платформы счета за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа «ГЕТЛЕНД» в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинальных счетов на банковский счет Заемщика. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Классический».
	II. Возмещение затрат оператора платформы за обслуживание номинального счета открытого оператору платформы при выдаче займа (К ном) 0,15 % от суммы займа.	
	III. Составляющая учитывающая обеспеченность залогом: если залоговая стоимость больше либо равна сумме займа, то К оз принимается равной нулю, в других случаях: $K_{оз} = (0,5\% - 0,5\% * (\text{залоговая стоимость} / \text{сумма займа}))$	
Тариф «Экспертный» Вознаграждение за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа «ГЕТЛЕНД» при выдаче займов через платформу (Вознаграждение за использование ПО платформы «ГЕТЛЕНД»)	К экс - единоразовая плата в размере 3% от суммы займа.	Оплата производится на основании счета, выставленного оператором инвестиционной платформы. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Экспертный».

Услуги Оператора платформы	Размер оплаты / Срок привлечения инвестиций/ пользования займом	Порядок оплаты
Плата за оказание услуг по содействию в привлечении инвестиций	5% от суммы инвестиций* <i>*Возвратная комиссия.</i> <i>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019г. № 1898 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на государственную поддержку российских организаций в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования».</i>	Оплата производится в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинальных счетов на банковский счет Заемщика и удерживается Оператором из суммы инвестирования (или собственных средств Заемщика, зачисленных на Номинальный счет)
Для лиц, получающих услугу по содействию в инвестировании (Инвесторов):		
Тариф «Классический» Вознаграждение за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа «ГЕТЛЕНД»	0 руб.	Не взимается. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Классический».
Тариф «Экспертный» Вознаграждение за оказание услуг по организации проекта на «Инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД» Размер оплаты складывается из двух составляющих: К_{орг} ; К_{сопр}	К_{орг} – единоразовая плата, в размере 2% от суммы инвестиции(ий). Плата за оказание услуг по организации проекта; К_{сопр} – ежемесячная плата в размере 0,15% от остатка тела займа, исчисляемая пропорционально размеру инвестиции(ий) Инвестора в проект. Ежемесячная плата за сопровождение проекта взимается из средств Инвестора, перечисленных Заемщиком в соответствии с графиком платежей.	Вознаграждение подлежит удержанию оператором платформы с лицевого счета Инвестора на расчетный счет оператора платформы оказания услуг по организации проекта Ежемесячная плата за сопровождение проекта подлежит удержанию оператором платформы с лицевого счета Инвестора на расчетный счет оператора платформы из ежемесячных сумм погашения (возврата) займа, осуществляемых Заемщиком. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Экспертный».

* – для отдельных заемщиков оператором инвестиционной платформы может быть установлен пониженный тариф (индивидуальный тариф). Индивидуальный тариф рассчитывается как произведение применяемого в проекте тарифа и понижающего коэффициента. Понижающий коэффициент определяется оператором инвестиционной платформы.