

**Заявление Инвестора  
об акцепте оферты Заемщика**

2. Инвестор:

1.1. Юридическое лицо – полное наименование	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	
Тип проекта	Классический/Экспертный

1.2. Индивидуальный предприниматель - ФИО	
ОГРНИП	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	
Тип проекта	Классический/Экспертный

1.3. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	
Налоговый режим	
Тип проекта	Классический/Экспертный

2. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном Акцепте Оферты Заемщика:

---

(полное наименование Заемщика – юридического лица, Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ОГРН или ОГРНИП

ИНН/КПП

и подтверждает свое согласие с Общими условиями Договора займа и принятие Индивидуальных условий Договора займа, изложенных в Инвестиционном предложении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенных на официальном Сайте Инвестиционной платформы ООО «ГЕТЛЕНД» <https://getlend.ru/>.

3. При достижении необходимого объема инвестиций в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика, Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Перевод денежных средств Инвестора на расчетный счет Заемщика является подтверждением заключения Договора займа и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Инвестором всех условий Договора займа без каких-либо изъятий и (или) ограничений.

4. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Заемщика.

5. На основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Инвестором, в целях обеспечения возможности для Сторон получения текста Договора займа, он формируется в личных кабинетах Инвестора и Заемщика в виде Индивидуальных условий договора займа. Общие условия Договора займа доступны для Сторон на Сайте Оператора Платформы.

6. Инвестору известны и понятны все условия и положения Договора займа и приложений к нему.

7. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением Договора займа.

8. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором займа.

9. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора займа и, подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте оферты заемщика.

10. Инвестор – физическое лицо заверяет Оператора платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой Инвестиционной платформы с учетом инвестирования им в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей.

11. Инвестор, присоединившись к Правилам пользования Платформой, принимает условия: договора поручительства; договора залога (ипотеки); договора залога иного имущества; договора управления залогом; договора инкассо-цессии (для целей взыскания задолженности).

12. Настоящее Заявление об акцепте оферты подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.

**Приложение № 6-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**Заявление Инвестора**  
**об акцепте оферты Заемщика к договору проектного инвестирования**

3. Инвестор:

1.2. Юридическое лицо – полное наименование	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	<p>Размер и ставка оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования определяется Методикой расчета процентов по договору проектного инвестирования (Приложение № 1- для юридических лиц кроме Кооперативов, Приложение № 2 -для юридических лиц с организационно-правовой формой – Кооператив, приложение к Инвестиционному предложению) и финансовым результатом, определенным отчетом направленным Инвестору Заемщиком, а также сведениями содержащимися в уведомлении о финансовом результате (Приложение № 3 к Инвестиционному предложению), порядок предоставления которых указан в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p><b>Процентная ставка по договору является плавающей, не фиксированной и не гарантированной</b> и зависит от финансового результата Заемщика, полученного в результате реализации Объекта коммерческой недвижимости.</p>
Срок займа, дней	<b>Срок займа определен в соответствии с п. 2.3 Инвестиционного предложения к договору проектного инвестирования.</b>
2.1. Индивидуальный предприниматель - ФИО	

ОГРНИП	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	<p>Размер и ставка оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования определяется Методикой расчета процентов по договору проектного инвестирования (Приложение № 1- для юридических лиц кроме Кооперативов, Приложение № 2 -для юридических лиц с организационно-правовой формой – Кооператив - к Инвестиционному предложению ) и финансовым результатом, определенным отчетом направленным Инвестору Заемщиком, а также сведениями содержащимися в уведомлении о финансовом результате (Приложение № 3 к Инвестиционному предложению), порядок предоставления которых указан в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p><b>Процентная ставка по договору является плавающей, не фиксированной и не гарантированной</b> и зависит от финансового результата Заемщика, полученного в результате реализации Объекта коммерческой недвижимости.</p>
Срок займа, дней	<b>Срок займа определен в соответствии с п. 2.3 Инвестиционного предложения к договору проектного инвестирования.</b>

2.2. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	<p>Размер и ставка оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования определяется Методикой расчета процентов по договору проектного инвестирования (Приложение № 1- для юридических лиц кроме Кооперативов, Приложение № 2 -для юридических лиц с организационно-правовой формой – Кооператив - к Инвестиционному предложению ) и финансовым результатом, определенным отчетом направленным Инвестору Заемщиком, а также сведениями содержащимися в уведомлении о финансовом результате (Приложение № 3 к Инвестиционному предложению), порядок предоставления которых указан в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p><b>Процентная ставка по договору является плавающей, не фиксированной и не гарантированной</b> и зависит от финансового результата Заемщика, полученного в результате реализации Объекта коммерческой недвижимости.</p>
Срок займа, дней	<b>Срок займа определен в соответствии с п. 2.3 Инвестиционного предложения к договору проектного инвестирования.</b>
Налоговый режим	

3. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном Акцепте Оферты Заемщика:

---

(полное наименование Заемщика – юридического лица, Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

---

ОГРН или ОГРНИП

ИНН/КПП

---

и подтверждает свое согласие с Общими условиями Договора проектного инвестирования (Займа) и принятие Индивидуальных условий Договора проектного инвестирования (Займа), изложенных в Инвестиционном предложении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенных на официальном Сайте Инвестиционной платформы ООО «ГЕТЛЕНД» <https://getlend.ru/>.

13. При достижении необходимого объема инвестиций в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика, Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Перевод денежных средств Инвестора на расчетный счет Заемщика является подтверждением заключения Договора проектного инвестирования (Займа) и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Инвестором всех условий Договора займа без каких-либо изъятий и (или) ограничений.

14. Договор проектного инвестирования (Займа) считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Заемщика.

15. На основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Инвестором, в целях обеспечения возможности для Сторон получения текста Договора проектного инвестирования, он формируется в личных кабинетах Инвестора и Заемщика в виде Индивидуальных условий договора проектного инвестирования. Общие условия Договора проектного инвестирования доступны для Сторон на Сайте Оператора Платформы.

16. Инвестору известны и понятны все условия и положения Договора проектного инвестирования и приложений к нему.

17. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением Договора проектного инвестирования.

18. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором проектного инвестирования.

19. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора проектного инвестирования и, подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте оферты заемщика.

20. Инвестор – физическое лицо заверяет Оператора платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой Инвестиционной платформы с учетом инвестирования им в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей.

21. Инвестор, присоединившись к Правилам пользования Платформой, принимает условия: договора поручительства; договора залога (ипотеки); договора залога иного имущества; договора управления залогом; договора инкассо-цессии (для целей взыскания задолженности).

22. Настоящее Заявление об акцепте оферты подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.